

**План работ на 2023 год**  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 18/141 по ул. Кирова/Плеханова, г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью  
УГД «Фирма «Горизонт»  
300012, г. Тула, ул. Гапкина, д. 30, оф.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>						
	Кадастровая площадь земельного участка МКД		7781,80 кв.м.			
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		5799,0 кв.м.			
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,67 руб. за м2		22,75		
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.		2065737,17			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.		435601,66			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		-160204,00			
			1905533,18			
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
1.1	Укладка керамической плитки на 1-м этаже подъезда 1.4.				135 000,00	май-сентябрь
1.2						
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону)</b>						
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	КВ.М.	2,60	7781,80	242792,16	по мере необходимости
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	м		619,20	71000,00	1 раз в год, по графику апрель
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				3885,12	по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	142	3885,12	2 раза февраль, август
<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме</b>						
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	3820,00	4	348440,00	
6.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2620,00	4	10480,00	1 раз в год, июнь



№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.3	Замена редуктора привода дверной коробки подъезд 1	шт.	37600,00	1	37600,00	июнь-декабрь
6.4	Замена тяговых канатов подъезд 3, 4.	шт.	58500,00	2	117000,00	июнь-декабрь
7.	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	7781,80	<b>11205,79</b>	1 раз в месяц
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту мусосопроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,97</b>	7781,80	<b>183961,75</b>	
8.1	Удаление мусора из мусосоприемных камер					ежедневно
8.2	Устранение нарушений работоспособности элементов мусосопровода					по мере необходимости
9.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,33</b>	7781,80	<b>124197,53</b>	еженедельно
10.	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	кв.м.	<b>3,41</b>	5799,00	<b>237295,08</b>	ежедневно
11.	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>0,77</b>	7781,80	<b>71903,83</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупноштучно
12.	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>4,00</b>	7781,80	<b>373526,40</b>	ежедневно
13.	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>93000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>1905007,66</b>	

"СОГЛАСОВАНО"  
 Председатель совета МКД

Шашков Р.К.